

## Trámites y requisitos Dirección de Obras

Año	Mes	Descripción del servicio	Requisitos y antecedentes	Trámites en línea	Trámites a realizar o etapas	Valor	Lugar donde se realiza	Horario
2018	Enero	Aprobación Anteproyecto de Edificación . Para Obra Nueva, Ampliación mayor de 100 mts², Alteración, Reparación, Reconstrucción	Dirigido: a los propietarios de predios o promitentes compradores, que requieren obtener la aprobación de las condiciones técnico urbanísticas y de uso de suelo, previo a la tramitación de un Permiso de Edificación. Requisitos: Los señalados en el Artículo 5.1.5. de la O.G.U.C. y Solicitud, Formulario 2.1. MINVU (S.A.P.- 5.1.5.).	No	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina.	Valor señalado en el artículo 130º, de la LGUC. Punto 2.- 1,5% del presupuesto	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Informes Previos completo. Señala las condiciones y limitantes que la normativa urbanística exige en el predio o terreno	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	0,07 UTM	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Líneas de cierre y edificación. Establece regular la línea de cierre y de edificación de la propiedad-	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de No expropiación. Establece que la propiedad no esta afecta a expropiación por parte de la municipalidad	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Numeración. Certificado de numeración de un predio emplazado en zona urbana o rural de la comuna	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera.	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Vivienda Inhabitable. Certificado que indica si la vivienda posee calidad de inhabitable de acuerdo a revisión técnica a las condiciones mínimas de habitabilidad.	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera.	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de recepción final de obra. Certificado que da fiel aprobación de las obras construidas por parte de la DOM.	Dirigido: a quienes hayan terminado una construcción. Requisitos: Solicitud descargada de la página oficinas del Minvu (C.R.D.U. * 3.4.1.-3.4.3.) ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar un expediente que incluya la solicitud, antecedentes y planos, según corresponda.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Urbanización	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Vivienda Social. Se entrega un certificado que avala a la vivienda como vivienda Social	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera Requisito: Que la vivienda cumpla con lo especificado en el artículo 6.1.2 de la OGUC	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30

2018	Enero	Certificado de Zonificación. Certificado que entrega los detalles de zona y características del Plan Regulador Comunal en donde se emplaza un predio, se certifica también si pertenece a el área urbana o rural de la comuna	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado DFL N° 2	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera, Requisito: cumplir con lo estipulado en el D.F.L n° 2 de 1959	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Consultas con Director de Obras	Dirigido: a todos los interesados que deseen hacer consultas o esclarecer dudas. Requisitos: adjuntar todos los antecedentes que necesite sean revisados	No	EL contribuyente deberá solicitar hora con secretaria dirección de Obras. El ingreso de expediente relacionado con alguna solicitud, se puede hacer todos los días, en el horario establecido.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes. Solicitud de horas al fono 34-2595323 o presencial en oficinas.	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	desarchivo de expediente. Se entrega copia de expediente para los fines licitos del solicitante	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	0.05 UTM	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Permiso de edificación vivienda original. Se entrega una copia del permiso que dio origen a la construcción de la vivienda.	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera, Requisito: ingresar expediente con lo establecido en la OGUC según edificación	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1,5% del presupuesto	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Permiso de ocupación de Bienes Nacionales. lo deben obtener todos aquellos que ejecuten cualquier tipo de obra en la vía pública. Es también exigencia para aquellas obras que estén exentas de pago de derechos por Ley.	Dirigido: a todas las personas que necesiten hacer uso de un bien público para distintas actividades de construcción. Requisitos: Documento de solicitud de obra menor, si existe ocupación de calzada deberá solicitar a la Dir. De tránsito la autorización de señales, si existe rotura de pavimento, deberá adjuntar informe favorable de parte del serviu (vía Internet) si corresponde a tuición de vialidad de vera solicitar autorización de parte de la Dirección de Vialidad, además se deberá dejar una boleta de garantía (empresas), adjuntar croquis o plano donde se señale el espacio que ocupará con las medidas correspondientes. En la solicitud de obra menor, en el ítem de "descripción de obra menor" se deberá especificar los mt² y la cantidad de días y el tipo de obra que se ejecuta, una vez entregado el permiso este deberá permanecer en el lugar de la obra.	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina.	0,01 UTM por m2 por día(cantidad de días a ocupar)	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Recepcion definitiva detallada con metraje. Se entrega una copia de la recepcion definitiva de una construcción con detalles de metraje de la recepción	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Recepcion definitiva local comercial, se entrega una copia de la recepción definitiva del proceso de regularización de un local comercial	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Recepción Definitiva vivienda original. Se entrega una copia de la recepción definitiva del predio en proceso de regularización de ampliaciones y/o construcciones	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30

2018	Enero	SOLICITUD de división predial con afectación a utilidad pública	Dirigido: A todos aquellos propietarios de terreno que han decidido dividir. Requisitos: solicitud descargada de la página oficial del Minvu (S.D.A. - 2.2.4 N° 3)	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar un expediente que incluya la solicitud, antecedentes y planos, según corresponda.	2% avalúo fiscal del terreno	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial, de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	SOLICITUD de Fusión. Solicitud para la fusión de dos o más predios	Dirigido: A todos aquellos propietarios de terreno (S) que han decidido unirlos a otro (S). Requisitos: solicitud descargada de la página oficial del Minvu (S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5.)	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar un expediente que incluya la solicitud, antecedentes y planos, según corresponda.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial, de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	SOLICITUD de subdivisión. Solicitud para subdividir un terreno en 2 o más predios independientes y de acuerdo a las normas urbanísticas existentes en un sector	Dirigido: A todos aquellos propietarios de terreno que han decidido subdividir. Requisitos: solicitud descargada de la página oficial del Minvu (S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5.) se deberá adjuntar documentación según artículo 3.1.2 de la OGUC	No	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar un expediente que incluya la solicitud, antecedentes y planos, según corresponda.	2% avalúo fiscal del terreno	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial, de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30